**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

**ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**г. Торжок**

**1. Технические осмотры и обходы общих помещений жилого дома.**

*1.1* - осмотр внутридомовых газопроводов, плановый весенний и осенний осмотр состава общего имущества, плановый ежедневный осмотр состава общего имущества.

**2. Устранение незначительных неисправностей, в том числе:**

2*.1.Устранение незначительных неисправностей в инженерном оборудовании:*

- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;

- мелкий ремонт теплоизоляции до 2 п.м. в месяц.

- регулировка трехходовых кранов;

- набивка сальников;

- замена отдельных участков трубопроводов до 2 п.м. в месяц, арматуры, вентили, задвижки;

- очистка от накипи запорной арматуры;

- осмотр и чистка воздухосборников, регулирующих;

- кранов, вентилей, задвижек;

- прочистка канализационных лежаков, стояков, замена трубопровода до 2 п.м.;

- проверка исправностей канализационных вытяжек;

- регулировка и наладка систем водоснабжения, канализации, вентиляции, отопления;

- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях до 2 п.м.;

- осмотр, промывка бойлеров (при наличии в составе общего имущества);

- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;

- прочистка дымовентиляционных каналов;

- консервация и расконсервация системы центрального отопления;

- регулировка систем центрального отопления;

- укрепление трубопроводов, канализации, водопровода, отопления и горячего водоснабжения;

- проверка заземления электрокабеля;

- устранение мелких неисправностей электропроводки и электротехнических устройств, электрических щитов (при стоимости работ до 1000 руб.);

- удаление с крыш наледей (по мере образования);

- очистка кровли от мусора, грязи, листьев;

- ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

- замена вышедших из строя радиаторов приобретенных за счет жильцов.

*2.2. Устранение мелких неисправностей в конструктивных элементах:*

- промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли (при наличии в составе общего имущества);

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;

- снятие и установка пружин на входных дверях;

- ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования;

- укрепление парапетных ограждений;

- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;

- очистка кровель от мусора, грязи, листьев, прочистка ливнестоков;

- мелкий ремонт отмосток до 1 м² в месяц;

- проверка состояния продухов в цокольных зданиях;

- замена разбитых стекол в местах общего пользования до 1 м²;

- мелкий ремонт лестниц, крылец, заделка выбоин и ремонт поручней;

- ремонт полов после вскрытия при ремонте трубопроводов;

- мелкий ремонт кровли до 3 м² в месяц;

- ремонт скамеек;

*2.3. Содержание придомовых территорий:*

- уборка земельных участков, входящих в состав общего имущества дома;

- уход за зелеными насаждениями на придомовых земельных участках (обрезка кустов, ветвей деревьев).

*2.4. Прочие работы:*

- аварийно-диспетчерское обслуживание;

- услуги по регистрации граждан и ведению паспортного учета;

- вывоз твердых бытовых отходов, содержание и ремонт контейнерных площадок.